Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
386
Carimbado Eletronicamente

EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA JUÍZA DE DIREITO DA 5ª VARA EMPRESARIAL DA COMARCA DA CAPITAL – RJ

Processo nº: 0085460-88.2016.8.19.0001

TJRJ CAP EMP05 202007369620 15/10/20 13:42:34137012 PROGER-VIRTUAL

CARLOS MAGNO & MEDEIROS SOCIEDADE DE ADVOGADOS, nomeado Administrador por esse MM Juízo, nos autos da insolvência civil de **EDMUNDO DOS SANTOS SILVA**, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar o segundo relatório circunstanciado do feito, a partir da última manifestação do Administrador de fls. 328/330, expondo a partir desta, todos os atos realizados e requerendo, ao final, diligências para o devido prosseguimento do processo falimentar.

PROCESSO ELETRÔNICO

1. **Fls. 331/332** – Ato ordinatório determinando a remessa dos autos ao MP.
2. **Fls. 333/334** – Intimação eletrônica.
3. **Fl. 336** – MP informando ciência da r. sentença de fls. 298/300, bem como opinando no sentido do deferimento dos pleitos do Administrador de fls. 328/330.
4. **Fl. 337** – Certidão de intimação.
5. **Fls. 339/345** – Comprovante de envio dos ofícios expedidos às fls. 310/323.
6. **Fl. 347** – Despacho determinando a baixa dos autos para juntada de ofício.
7. **Fls. 349/371, 375/379 e 384** – Resposta dos ofícios indicados supra.
8. **Fl. 372** – Despacho determinando a remessa dos autos ao Administrador.
9. **Fls. 381/382** – Intimação eletrônica e certidão de intimação.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
387
Carimbado Eletronicamente

CONCLUSÕES

Inicialmente, **o Administrador informa que irá reiterar seus pedidos contidos em sua manifestação de fls. 328/330**, ainda não apreciados pelo MM. Juízo, sendo certo que tais pleitos serão ao final repetidos, objetivando a facilitação do trabalho da i. serventia.

Prosseguindo, passa o Administrador a se manifestar sobre as respostas dos ofícios de fls. 350, 352, 355, 358, 363, 369/371, 376, 379 e 384, informando ciência do contido à fl. 366.

- **Fl. 350 –** Resposta do ofício expedido ao 4º Ofício de Protestos de Títulos indicando a data do protesto mais antigo emitido em face do insolvente: 11/07/2017.
- **Fl. 352 –** Resposta do ofício expedido ao 5º Ofício do Registro de Distribuição informando a impossibilidade de anotação requisitada pelo MM. Juízo. **O Administrador irá postular nova expedição de ofício ao 5º Distribuidor, solicitando pesquisa de bens e contratos firmados por EDMUNDO DOS SANTOS SILVA (CPF: 059.059.157-68).**
- **Fls. 355 e 379 –** Resposta do ofício expedido ao 3º Ofício de Protestos de Títulos indicando a data do protesto mais antigo emitido em face do insolvente: 13/07/2017.
- **Fl. 358 –** Resposta do ofício expedido ao 2º Ofício de Protestos de Títulos indicando a data do protesto mais antigo emitido em face do insolvente: 23/06/2015. **Protesto mais antigo emitido em face do insolvente**.
- **Fls. 363 e 376 –** Resposta do ofício expedido ao 3º Ofício do Registro de Distribuição indicando dois processos ajuizados em face do insolvente (nº 0085460-88.2016.8.19.0001 e 0276303-05.2019.8.19.0001). **Observa-se em relação ao feito nº 0276303-05/2019 a existência de imóvel comprado pelo insolvente, localizado na Rua Conde de Afonso Celso, nº 120, apto. 604, Jardim Botânico, Rio de Janeiro/RJ, sem o devido registro no Ofício de**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
388
Carimbado Eletronicamente

Imóveis competente. Por tal, irá o Administrador postular a expedição de ofício ao 2º RI para apresentação da certidão de ônus reais do imóvel, bem como a intimação da autora na citada ação (CIANO INCORPORAÇÕES E LOTEAMENTOS LTDA., sucessora de C.H.L INCORPORAÇÕES E LOTEAMENTOS LTDA.) para prestar esclarecimentos sobre o registro da promessa de compra e venda em anexo (doc. 1).

- **Fls. 369/371 –** Resposta do ofício expedido ao 1º Ofício de Protestos de Títulos indicando a data do protesto mais antigo emitido em face do insolvente: 21/03/2016.
- **Fl. 384 –** Resposta do ofício expedido ao 6º Ofício do Registro de Distribuição, indicando a existência de procuração, registrada no 28º Ofício de Notas, Livro 11P, folha 58/58, data 21/03/2017, outorgado EDMUNDO DOS SANTOS SILVA, CPF: 059.059.157-68, outorgante ISABEL DA SILVA CARVALHO, CPF: 513.086.657-68, outorgado ANA CLAUDIA CARVALHO, CPF: 648.198.925-68. **O Administrador irá requerer a expedição de ofício ao 28º Ofício de Notas, solicitando cópia do instrumento mencionado.**

Por fim, o Síndico irá postular a retificação no sistema eletrônico do TJ/RJ, para constar na capa dos autos sua nova razão social: **CARLOS MAGNO E MEDEIROS SOCIEDADE DE ADVOGADOS**, em razão de recente alteração do seu contrato social, conforme anexo (**doc. 2**).

REQUERIMENTOS

Ante todo o exposto, o Administrador pugna a Vossa Excelência:

A. **pelo deferimento dos pedidos contidos na última manifestação do Administrador (fls. 328/330), os quais serão a seguir repetidos, objetivando a facilitação do trabalho da i. serventia:**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
389
Carimbado Eletronicamente

"a" sejam expedidos os seguintes ofícios:

i. ao 3º Registro de Imóveis[1], solicitando certidão de ônus reais do imóvel localizado na Rua Dezenove de Fevereiro, nº 185, apto. 603, Botafogo, Rio de Janeiro/RJ;

ii. às Fazendas Nacional, Estadual e Municipal, solicitando informações sobre os débitos fiscais de EDMUNDO DOS SANTOS SILVA (CPF: 059.059.157-68), **atualizados até a data da decretação de sua insolvência (18/02/2020)**;

iii. à Receita Federal, solicitando as Declarações sobre Operações Imobiliárias - DOI, do insolvente EDMUNDO DOS SANTOS SILVA (CPF: 059.059.157-68) desde o ano 2010;

iv. à Receita Federal, solicitando cópias das Declarações de Imposto de Renda, do insolvente EDMUNDO DOS SANTOS SILVA (CPF: 059.059.157-68) desde o ano 2015;

v. à Receita Federal, solicitando informações sobre as sociedades empresárias em que o insolvente EDMUNDO DOS SANTOS SILVA (CPF: 059.059.157-68) possui participação como sócio;

vi. ao DETRAN/RJ, solicitando o apontamento dos veículos de propriedade do insolvente EDMUNDO DS SANTOS SILVA (CPF: 059.059.157-68).

[1] Endereço do 3º RI: Avenida Presidente Antônio Carlos, nº 609, grupo 802, Centro, Rio de Janeiro/RJ, email: c3ofrirj@3ri-rj.com.br.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
390
Carimbado Eletronicamente

"b" **seja aberta a vista a este Administrador em todos as habilitações de crédito ajuizadas em face da Massa Insolvente, com o fim de elaboração do seu Quadro Geral de Credores.**

B. **seja expedido ofício ao 5º Distribuidor[2], solicitando pesquisa de bens e contratos firmados por EDMUNDO DOS SANTOS SILVA (CPF: 059.059.157-68).**

C. **seja expedido ofício ao 2º Registro de Imóveis[3], solicitando certidão de ônus reais do imóvel localizado na Rua Conde de Afonso Celso, nº 120, apto. 604, Jardim Botânico, Rio de Janeiro/RJ, matrícula nº 86.199.**

D. **seja a autora da ação nº 0276303-05.2019.8.19.0001 – CIANO INCORPORAÇÕES E LOTEAMENTOS LTDA., sucessora de C.H.L INCORPORAÇÕES E LOTEAMENTOS LTDA. (CNPJ: 31.855.786/0001-52), intimada no endereço situado na Avenida Bartolomeu Mitre, nº 336, 2º andar, Leblon, Rio de janeiro/RJ, para prestar esclarecimentos sobre a compra do imóvel indicado no item supra pelo insolvente, com o fim de se obter nestes autos, o registro definitivo da transação e a consequente arrecadação do imóvel.**

E. **seja expedido ofício ao 28º Ofício de Notas[4], solicitando cópia do instrumento localizado no Livro 11P, folha 58/58, data 21/03/2017, outorgado: EDMUNDO DOS SANTOS SILVA, CPF: 059.059.157-68, outorgante: ISABEL DA SILVA CARVALHO, CPF: 513.086.657-68, outorgada: ANA CLAUDIA CARVALHO, CPF: 648.198.925-68.**

---

[2] Endereço do 5º Dist.: Av. Rio Branco, nº 131, 11º andar, Centro, Rio de Janeiro/RJ, CEP: 20040-006, telefone: (21) 2509 5935, email: cartorio@5registrodedistribuicao.com.br.
[3] Endereço do 2º RI: Avenida Nilo Peçanha, nº 26, 5º andar, Centro, Rio de Janeiro – RJ, CEP: 20020-100, telefones: (21) 2533-9654, 2533-9655, 2533-4180 e 2533-5705, e-mail: cartorio@2rgi-rj.com.br.
[4] Endereço do 28º Ofício de Notas: Av. Rio Branco, nº 156, Centro, Rio de Janeiro/RJ, CEP: 20031-000, telefone: (21) 3559-2828, email: cartorio28rj@gmail.com.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
391
Carimbado Eletronicamente

F. **seja retificado no sistema eletrônico do TJ/RJ, para constar na capa dos autos a nova razão social do Administrador: CARLOS MAGNO E MEDEIROS SOCIEDADE DE ADVOGADOS, em razão de recente alteração do seu contrato social, conforme anexo (doc. 2).**

Termos em que,
Pede Deferimento.

Rio de Janeiro, 15 de outubro de 2020.

CARLOS MAGNO & MEDEIROS SOCIEDADE DE ADVOGADOS
Administrador da Massa Insolvente de Edmundo dos Santos Silva
Fernando Carlos Magno Martins Correia
OAB/RJ nº 153.312